



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN RAMON

Sub Gerencia de Catastro – Planeamiento y Control Urbano

EN CASO DE REMODELACION, AMPLIACION O PUESTA EN VALOR HISTORICO

Requisitos:

- FUE por triplicado y debidamente suscrito.
- Documentación que acredite, que cuenta con derecho a edificar y represente al titular.
En caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.
- Si el solicitante es una persona jurídica se acompañara la respectiva constitución de la empresa y copia literal del poder expedido por el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos.
- Declaración jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
- Para los casos de remodelación y ampliaciones se presentara, Copia literal de la inscripción, de la declaratoria de edificación y/o fábrica junto con los planos respectivos.
De haber sido emitidos por otra entidad, copia de licencia y/o conformidad o finalización de obra con los planos correspondientes.
- Firma del solicitante y de los profesionales responsables en los planos presentados para todos los trámites.
- Certificados de factibilidad de servicios, para obra nueva de vivienda multifamiliar o ampliación de vivienda unifamiliar a multifamiliar o fines diferentes al de la vivienda.
- Documentación técnica por duplicado, La misma que estará compuesta por:
 - planos de ubicación y localización según formatos.
 - planos de instalaciones sanitarias, eléctricas y otras de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales correspondientes del proyecto y por el propietario propietario, acompañado las memorias justificadas por especialidad
 - De ser el caso, plano de sostenimiento de observaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la norma E050 DEL RNE ,acompañado de la memoria descriptiva que