



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN RAMON

Sub Gerencia de Catastro – Planeamiento y Control Urbano

LAS OBRAS DE AMPLIACION O REMODELACION DE UNA DEFICACION EXISTENTE CON UNA EDIFICACION ESTRUCTURAL, AUMENTO DE AREA CONSTRUIDA O CAMBIO DE USO,(LAS APLICACIONES PROCEDERAN SOLO CUANDO LA EDIFICACION EXISTEN MANTENGA EL USO RESIDENCIAL).

Requisitos:

- FUE por triplicado y debidamente suscrito.
- Documentación que acredite, que cuenta con derecho a edificar y represente al titular.
En caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.
- Si el solicitante es una persona jurídica se acompañara la respectiva constitución de la empresa y copia literal del poder expedido por el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos.
- Declaración jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
- Para los casos de remodelación y ampliaciones que se representan la copia literal de la inscripción de la declaratoria de edificación y/o fabrica junto con la fábrica junto con los planos respectivos. De haber sido emitidos por otra entidad, copia de licencia y/o conformidad o finalización de obra con los planos correspondientes.
- Firma del solicitante y de los profesionales responsables en los planos presentados para todos los trámites.
- Certificado de factibilidad de servicios, para obra nueva de vivienda multifamiliar o ampliación de vivienda unifamiliar a multifamiliar o fines diferentes al de la vivienda.
- Documentación técnica por duplicado la misma que está compuesto por :
 - Plano de ubicación y localización según formato
 - plano de arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otrasDe ser el caso firmados y sellados por lo profesionales responsables del proyecto y por el propietario, acompañado las memorias justificadas por especialidad.